

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX LOT 01 - GO - Démolition - Installations de chantier

### PARTIE 1

**ATTENTION LE LOT 01  
COMPORTE 2 PARTIES FORMANT 1 TOUT**

**PARTIE 1 :** installations de chantier (cctp + dpgf + PIC )

**PARTIE 2 :** travaux de structure et de démolition-curage  
(cctp + dpgf + plans IBAT)

# LOT 01 - GO - Démolition - Installations de chantier - PARTIE 1

## **SOMMAIRE**

<b>A - PRESENTATION DE L'OPERATION</b>	<b>3</b>
1. PRESENTATION DES TRAVAUX	4
2. CONNAISSANCE DU PROJET ET VISITE DE SITE	4
3. ETUDES PREALABLES D'EXECUTION	5
4. CHANTIER	5
5. MOYENS DE LEVAGE ET GESTION DES DECHETS	5
6. REGLES & NORMES	5
7. MATERIAUX	5
<b>B - DESCRIPTION DES OUVRAGES PARTIE 1</b>	<b>6</b>
1. INSTALLATIONS DE CHANTIER	6

## **A. PRESENTATION DE L'OPERATION**

**Maîtrise d'ouvrage :** Centre National des Arts du Cirque

**adresse de l'opération :** Site de la Marnaise / 34, avenue du Maréchal-Leclerc 51000 Châlons-en-Champagne

### **Présentation du Centre National des Arts du Cirque**

Le CNAC se développe sur 2 sites le long de l'avenue du Maréchal-Leclerc. Le site historique est situé au 1 bis, et le site de la Marnaise est à quelques centaines de mètres.

L'opération a lieu sur le site de la Marnaise. Ce dernier se développe sur un grand terrain. Le centre se développe sur 2 sites, celui de l'ancien cirque municipal depuis 1985 et sur celui de l'ancien terrain de la coopérative agricole Marnaise réhabilité en 2015. Ce dernier a fait l'objet d'une extension par l'agence OMADA en 2021-2023 avec l'ajout du pôle Formation (ancien hangar contigu à l'école réhabilité).

Le présent dossier a pour objet la demande d'autorisation d'une modification de l'aménagement de locaux situés à RDC, sur le site de la Marnaise, situé au 34, de l'avenue du Maréchal Leclerc et le long de la nouvelle allée Jack Ralite. Le projet prévoit le réaménagement des espaces administratifs et d'accueil du bâtiment « ECOLE – studios », situés principalement dans le volume bâti le long du chemin de halage.

Ce dernier bâtiment se développe principalement à RDC, seuls quelques locaux techniques sont disposés en R+1. Le niveau du RDC se situe à 1,20 m environ au-dessus de l'allée Jack Ralite, pour respecter la côte du PPRI, en vigueur lors du dépôt de Permis de Construire de 2015. Un parvis en béton, composé de rampes et d'emmarchements permet l'accès à l'établissement.

Le RDC comprend :

- un accueil
- les bureaux des équipes pédagogique et technique
- des studios de pratiques
- des salles de cours
- des vestiaires et sanitaires
- une salle de repas convivialité
- locaux techniques et de stockage

### **Classement de l'établissement**

L'établissement est un ERP de types R, avec activités de type L et X, de 4<sup>ème</sup> catégorie, avec un effectif maximal de 299 personnes. Les travaux ne modifieront pas ces dispositions.

Les travaux sont allotés comme suit :

- lot 01 Démolition - Gros Oeuvre - Installations de chantier
- lot 02 Charpente bois - couverture
- lot 03 Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie
- lot 04 Cloisons - plâtrerie - plafonds
- lot 05 Revêtements de sols - peinture
- lot 06 Menuiseries intérieures bois
- lot 07 Electricité CFO-CFA
- lot 08 Plomberie - CVC

### **Présentation de l'opération**

Au regard du nouvel aménagement d'espace public, mené par la ville de Châlons-en-Champagne, et la création de l'allée Jack Ralite, la maîtrise d'ouvrage souhaite réaménager l'entrée de l'école ainsi que les espaces administratifs contigus. Elle souhaite profiter de cette opération pour créer un nouveau bureau technique, corriger l'acoustique de la salle de danse et de la salle convivialité créées en 2023.

Les travaux prévoient :

- la création d'un sas d'entrée et la modification induite des emmarchements au droit de l'entrée de l'école.
- le déplacement de l'accueil, la modification de sanitaires et le déplacement des organes de coupures.

- le réaménagement des bureaux (cloisonnement, modification de l'éclairage, de la ventilation mécanique et correction acoustique en plafond) avec la création de 2 nouvelles fenêtres le long du chemin de halage et de 2 nouvelles fenêtres de toit.
- la création d'un bureau dans un espace de stockage côté salle de musculation avec la création d'une fenêtre le long de l'allée Jack Ralite.
- la création d'un ouvrant dans une baie fixe dans la salle de danse, créée en 2023.
- la correction acoustique en plafond des salles de danse et de convivialité créées en 2023
- la mise aux normes du garde-corps le long de la rampe à 15%.

## **1. PRÉSENTATION DES TRAVAUX**

Les travaux à la charge du présent lot comprennent :

### Partie 1 :

- les travaux d'installation de chantier
  - palissade extérieure côté parvis / entrée de l'école
  - palissade intérieure de chantier

### Partie 2 :

- travaux de charpente bois avec la création de 2 chevêtres pour mise en oeuvre de skydômes dans les bureaux.
- travaux de création de baies libres dans des murs porteurs dans les bureaux
- création de 2 ouvertures en façades côté canal
- démolition d'un mur porteur avec mise en oeuvre d'un portique métallique, comprenant une reprise en vide-sanitaires
- modification du parvis béton extérieur
- les travaux de dépose et démolition :
  - les protections des existants
  - dépose en conservation
  - démolition partielle y compris évacuation

## **2. CONNAISSANCE DU PROJET ET VISITE DE SITE**

Le présent lot doit :

- prendre connaissance de la totalité des pièces écrites et graphiques du marché, pour l'ensemble des corps d'état, et intégrer toutes les prestations nécessaires à la parfaite réalisation du projet.
- intégrer à son offre la totalité des prescriptions issues de l'ensemble des pièces constituant le DCE le concernant, même non mentionnées sur les plans ou dans les pièces écrites.

Il est précisé que l'entreprise ne pourra arguer d'un oubli de localisation dans le CCTP pour prétendre à un supplément sur le prix global et forfaitaire de son offre, si l'ouvrage concerné figure sur les plans.

Le présent descriptif définit la nature et la position des ouvrages en fonction des plans architectes.

L'entreprise devra établir et joindre à sa proposition un mémoire de toutes les imprécisions, omissions ou contradictions qu'elle aura pu constater au cours de l'examen des documents écrits et dessinés.

L'entreprise devra prévoir et exécuter tous les travaux complémentaires qui n'ont pas été explicitement mentionnés dans ces documents mais qui sont néanmoins nécessaires eu égard aux règles de l'art et aux documents de références

DTU, et également nécessaires aux buts à atteindre exprimés par les plans de l'architecte.

En aucun cas, ces travaux complémentaires ne peuvent s'ajouter au prix global.

Une visite sur site est par ailleurs obligatoire pour les entreprises postulant au présent lot.

Cette visite doit permettre aux entreprises d'appréhender les travaux à envisager, le contexte, les difficultés et sujétions propres au site, notamment les coactivités des chantiers alentour et au voisinage direct du projet.

### **3. ETUDES PRÉLABLES D'EXÉCUTION**

voir PARTIE 2

### **4. CHANTIER**

#### **Les travaux se dérouleront en site occupé.**

Le Centre National des Arts du Cirque mettra à disposition des sanitaires et une pièce pour assurer le vestiaire et réfectoire des compagnons.

### **5. MOYENS DE LEVAGE ET GESTION DES DÉCHETS**

Le titulaire du présent lot aura à sa charge tous les moyens de levage qu'il jugera nécessaires, et tous les échafaudages. Chaque entrepreneur évacuera ses propres déchets, un emplacement de benne pourra être installé dans l'entrée extérieure profitant du portail véhicules existant.

### **6. REGLES & NORMES**

#### **6.1. Neige & Vents**

- Neige

- NV2009 : zone A1

$P_{n0} = 35 \text{ daN/m}^2$

$P'_{n0} = 60 \text{ daN/m}^2$

- EC1-P1-3 : zone A1

- Vents

- NV2009 : zone 2

$P_{dbn} = 60 \text{ daN/m}^2$  (pression dynamique de base normale)

$P_{dne} = 105 \text{ daN/m}^2$  (pression dynamique de base extrême)

- EC1 - P1-4 : zone 2

$V_{b0} = 24 \text{ m/s}$

$q_b = 36 \text{ daN/m}^2$  (avec  $\rho = 1.25 \text{ kg/m}^3$ )

Zone climatique : H1

Altimétrie : 85 m.

#### **6.2. Sismicité**

La commune de Châlons-en-Champagne (51) est située en zone 1 ; il n'est donc pas requis de dispositions parasismiques particulières.

#### **6.3. Règles spécifiques**

voir PARTIE 2

### **7. MATERIAUX**

voir PARTIE 2

## **B - DESCRIPTION DES OUVRAGES PARTIE 1**

### **1. INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Les installations de chantier sont à réaliser suivant les emprises imposées sur le plan général d'installations de chantier joint au présent dossier.

La maîtrise d'ouvrage met à disposition des entreprises dans les anciens bureaux de la coopératives agricoles à RDC :

- des sanitaires
- deux locaux pour vestiaires
- 1 local pour le réfectoire des compagnons.

#### **1.1. Palissade extérieure - clôture**

Le titulaire devra la mise en oeuvre de clôture de chantier pleine en contreplaqué avec une porte d'accès au niveau du parvis extérieur. L'entrée actuelle des studios devient l'entrée de chantier.

L'attention de l'entreprise est attirée quant au maintien de la propreté de la voirie et des trottoirs adjacents (côté allé Jack Ralite).

L'entrepreneur devra son bon maintien pendant toute la durée du chantier.

*Localisation : palissade / entrée des studios - voir PIC*

#### **1.2. Palissade intérieure**

Le titulaire devra la mise en place de palissade intérieure, toute hauteur, étanche, limitant la transmission de poussières aux zones non impactées par les travaux.

L'entrepreneur devra son bon maintien pendant toute la durée du chantier.

*Localisation : voir PIC*

#### **1.3. Panneau de chantier**

Le titulaire devra la fourniture et pose d'un panneau de chantier (modèle et fichier transmis par la maîtrise d'oeuvre) au format de 2,40 m par 1,60 m, résistant à l'eau, maintien pendant toute la durée du chantier et posé sur la palissade extérieure.

*Localisation : sur la palissade d'entrée*

#### **1.4. Signalétique**

Le titulaire devra la mise en place de la signalétique simple dans la base vie, indiquant les différents locaux (vestiaires, sanitaires...) à disposition des compagnons, et au niveaux des accès de chantier interdits au publics, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

#### **1.5. Dépose et remise en état**

Le titulaire devra la dépose de palissades intérieures et extérieures, et la remise en état du site si nécessaire.

*Fin de la partie 1 >> suite du descriptif des travaux en partie 2*